**İSTANBUL İCRA HUKUK MAHKEMESİ**

**SAYIN HAKİMLİĞİNE**

**DAVACI :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**DAVALI :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**İCRA DAİRESİ :** İstanbul …. İcra Müdürlüğü

**DOSYA NUMARASI :** 2022/….. Esas

**KONU :** Temerrüt Nedeniyle Kira Sözleşmesinin Feshi ve Tahliye talebimizden ibarettir.

**AÇIKLAMALAR :**

 **1-** Borçlu, mülkiyeti tarafıma ait ....... adresindeki taşınmazda ....... başlangıç tarihli yazılı kira sözleşmesi ile aylık ....... kira ile oturmaktadır.

 **2-** Borçlu aleyhinde ....... aylarına ilişkin kira bedellerini ödemediği için İstanbul … İcra Müdürlüğünün 2022/.... E. Sayılı dosyası ile icra takibi başlatılmıştır.

 **3-** Borçlu ödeme emrini tebellüğ ettikten sonra yedi günlük süre içerisinde borca itiraz etmediği gibi, otuz günlük süre içerisinde de borcunu da ödememiştir.

 **4-** Bu nedenlerle borçlunun tahliyesi için işbu davanın açılması zorunluluğu doğmuştur.

**HUKUKİ NEDENLER:** İİK., BK ve İlgili Mevzuat

**DELİLLER :** Kira sözleşmesi,İcra dosyası, banka kayıtları ve her türlü yasal delil

**NETİCE :** Yukarıda arz edilen nedenlerle kirasını süresinde ödemeyen borçlu ile yapılan kira sözleşmesinin feshi ile yasal süresi içerisinde kira borcunu ödemeyen borçlunun taşınmazdan tahliyesine, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz. ../../2022

 **ALACAKLI**