**İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMESİ**

**SAYIN HAKİMLİĞİNE**

**DAVACI :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**DAVALI :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**KONU :** Taahhüt Nedeniyle Tahliye

**DAVA DEĞERİ :** Senelik Kira Bedeli yazılacak

**AÇIKLAMALAR :**

 **1-** Davalı,....... adresindeki gayrimenkulde ....... başlangıç tarihli yazılı kira sözleşmesi ile ....... kira bedeli ile kiracı olarak oturmaktadır.

 **2-** Yaklaşık 4 yıldır kullanmakta olduğu gayrimenkulü, son dönem başından sonra tamamen serbest iradesi ve kendi isteği ile verdiği bir taahhütname ile ....... tarihinde boşaltacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul etmiştir.

 **3-** Yazılı taahhüdüne uymayan davalı kiracıya bu taahhüdü ....... Noterliğinin ....... tarih ve ....... yevmiye sayılı ihtarnamesi ile hatırlatılmış ve gayrimenkulü boş olarak tarafıma teslim etmesi, aksi takdirde aleyhine açılacak taahhüt nedeni ile tahliye davası ile ilgili her türlü masraf ve vekalet ücretlerini de ödemek zorunda kalacağı bildirilmiştir.

 **4-** Davalı ihtar ve uyarılara rağmen, yazılı taahhüdüne uymamıştır. Bu sebeple dava açmak zaruretinde kalınmıştır.

**HAKUKİ SEBEPLER:** BKve ilgili mevzuat

**DELİLLER :** Kira Sözleşmesi, İhtarname, Taahhütname

**NETİCE :** Yukarıda açıklanan nedenlerle taahhüt nedeniyle davalının kiralanandan tahliyesine, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. ../../2022

 **DAVACI**