**İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMESİ**

**SAYIN HAKİMLİĞİNE**

**DAVACI :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**DAVALI :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**KONU :** Sözleşmeye Aykırılık Nedeniyle Tahliye

**DAVA DEĞERİ :** Senelik kira bedeli yazılacak

**AÇIKLAMALAR :**

 **1-** Davalı, ....... adresindeki gayrimenkulde ....... başlangıç tarihli yazılı kira sözleşmesi ile aylık ....... TL kira bedeli ile kiracı olarak oturmaktadır.

 **2-** Davalı, sözleşmede yazılı olarak belirtilmiş olmasına rağmen odalar arasındaki duvarı yazılı izin almadan yıkmıştır. Davalı aslen binada taşıyıcı olarak görev yapan bu duvarı yıkmak ile sadece kira mukavelesine aykırı davranmamış, aynı zamanda deprem riski yüksek olan ilimizde aynı binada oturan diğer sakinlerin malını ve canını da tehlikeye atmıştır.

 **3-** Davalıya bu hususu hatırlatan ve gayrimenkulü eski hale getirmesini ihtar eden ihtarnameyi ....... Noterliğinin ....... tarih ve ....... yevmiye nosu ile kendisine göndermiş idik. Ancak davalı bu ihtarımıza da aldırış etmemiştir.

 **4-** Sözleşmeye aykırı davranan davalı kiracının kiralanandan tahliyesine karar verilmesini istemekteyiz.

**YASAL NEDENLER :** BK. Ve İlgili Mevzuat

**DELİLLER :** Kira Sözleşmesi, İhtarname, Keşif, Bilirkişi incelemesi, Tanık ve her türlü yasal delil

**NETİCE :** Yukarıdaaçıklanan nedenlerle sözleşmeye aykırılık nedeniyle davalının kiralanandan tahliyesine, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.

 **DAVACI**