**İSTANBUL …. NOTERLİĞİNE**

**İHTAR EDEN :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**MUHATAP :** Adı Soyadı (TCKN)

Adres

**KONU :** Sözleşmeye Aykırılık Nedeniyle Tahliye ihtarıdır.

**AÇIKLAMALAR** :

 **1-** Mülkiyeti bana ait olan ....... adresindeki gayrimenkulde ....... başlangıç tarihli yazılı kira sözleşmesi ile ve kiracı olarak bulunmaktasınız.

 **2-** Sözleşmede yazılı olarak belirtilmiş olmasına rağmen tarafımızdan izin alınmadan odalar arasındaki duvarı yıkmış bulunmaktasınız. Aslen binada taşıyıcı olarak görev yapan bu duvarı yıkmak ile sadece kira mukavelesine aykırı davranmadığınız, aynı zamanda deprem riski yüksek olan ilimizde aynı binada oturan diğer sakinlerin malını ve canını da tehlikeye attığınız tespit edilmiştir.

 **3-** Bu sebeple gayrimenkulü 10 günlük süre içinde projeye uygun hale getirmenizi, aksi halde sözleşmeye aykırılık nedeni ile tahliye davası açacağımızı ve her türlü masraf ve vekalet ücretinin tarafınıza ait olacağını ihtar ederiz. ../../2022

 **İHTAR EDEN**

**SAYIN NOTER** ;

 Üç nüshadan ibaret iş bu ihtarnamenin bir nüshasının muhataba tebliğini, tebliğ şerhini taşıyan bir nüshasının tarafıma verilmesini diğer nüshasının tarafınızca saklanmasını talep ederim. ../../2022

**İHTAR EDEN**