**İSTANBUL ... NOTERLİĞİNE**

**İHTAR EDEN :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**MUHATAP :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**KONU : Maliki olduğum gayrimenkulün** tahliyesi, tahliye süresince kiraların tarafıma ödenmesi, aksi halde yasal yollara başvurulacağının ihtarından ibarettir.

**AÇIKLAMALAR :**

Kiracı olarak oturduğunuz taşınmazı 16.08.2022 tarihinde satın aldım. Tapu fotokopisi ekte bilginize sunulmuştur.

 Halihazırda kendim de kirada oturuyor olmam ve başka bir konutumun olmaması sebebi ile oturduğunuz gayrimenkule sürekli ve zorunlu olarak ihtiyaç duymaktayım. Bu sebeple ihtiyaç nedeniyle kira sözleşmeniz yenilenmeyecek olup başkaca herhangi bir ihtar ve ihbara gerek olmaksızın kayıtsız ve şartsız olmak suretiyle işbu ihtarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren 6 ay içinde kiracı olarak bulunduğunuz taşınmazı ve içinde bulunan demirbaş eşyaların size teslim edildiği halde ve sağlam olarak boyalı ve temiz olarak teslimi ile taşınmazı tahliye etmeniz; muaccel olan aylık kira bedeli 3.000,00 TL’sını bana ait …… Bankasında bulunan TR………………….. IBAN nolu banka hesabına yatırmanız; aksi takdirde aleyhinize tahliye davası açılacağı, yargılama gideri ile diğer tüm masrafların işleyecek yasal faiz ile birlikte tarafınıza yükletileceği hususları ihtar olunur. **19.08.2022**

 **İhtar eden**

 **Adı Soyadı**

 Sayın Noter;

 Üç nüsha olarak tanzim edilen işbu ihtarnamenin bir suretinin dairenizde saklanmasını, bir suretinin muhataba APS ile tebliğini, bir suretinin de tebliğ şerhi ile birlikte tarafıma iadesini saygılarımla rica ederim.

**ÖNEMLİ NOT:** Bu ihtarnamenin tapunun devredildiği tarihten itibaren 30 gün içinde çekilmesi gerekmektedir.