İSTANBUL … NOTERLİĞİNE

**İHTAR EDEN :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**MUHATAP :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**KONU :** Kiracısı olduğunuz gayrimenkulün kirasının (kira başlangıç tarihi) tarihinden itibaren aylık net ………… TL olarak istenmesinden ibarettir.

**AÇIKLAMALAR :**

 **1)** Maliki olduğum, ………… cad. …… sok. No:… adresindeki gayrimenkulde …………….. başlangıç tarihli kira sözleşmesine istinaden kiracı olarak bulunmaktasınız.

 **2)** Emsallerine göre ödediğiniz kira çok düşüktür. Emsal kiralar, fiyat artışları ve Yargıtay mevcut içtihatları hak ve nesafet kuralları karşısında ödediğiniz kiranın çok az olduğu göz önüne alınarak ………….. tarihinden itibaren aylık net ………….. TL kira ödemenizi her türlü kanuni haklarımız saklı kalmak kaydı ile talep etmekteyiz. Aksi takdirde aleyhinize kira tespit davası açacağımızı ve bu sebeple doğacak masraf ve vekalet ücretinin tarafınıza ait olacağını bildirir, belirtilen ………….. tarihinden itibaren aylık net …………. TL kirayı her ay başlarında peşin olarak ödemenizi ihtaren bildiririz.

  **İhtar eden**

 **Adı Soyadı**

 **SAYIN NOTER;**

 Üç nüsha olarak tanzim olunan işbu ihtarnamenin bir suretinin dairenizde saklanmasını, bir suretinin muhataba APS ile tebliğini, bir suretinin de tebliğ şerhi ile tarafıma iadesini saygılarımla arz ve talep ederim.