**İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMESİ**

**SAYIN HAKİMLİĞİNE**

**DAVACI :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**DAVALI :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**KONU :** Kira bedelinin ....... ya çıkarılması talebimiz

**AÇIKLAMALAR :**

 **1-** Davalı, ....... adresindeki gayrimenkulde ....... başlangıç tarihli kira sözleşmesi ile aylık ....... kira ödeyerek oturmaktadır.

 **2-** Davalının ödemekte olduğu kira bedeli günün koşullarına uygun değildir. Yaşanan ekonomik kriz paranın alım gücünü düşürmüştür.

 **3-** Bu daireden aldığım kira bedeli ile geçimimi sürdürmekteyim. Davalının ödemekte olduğu kira bedeli, fiyat artışları ve hak ve nesafet kuralları karşısında çok düşük kalmaktadır. Davalıya yeni kira dönemi için kira bedelinin ....... TL’ye çıkarılması talebi ile yasal süre içinde ....... Noterliği' nin ....... tarih ve ....... yevmiye nolu ihtarnamesi gönderilmiş, ancak gerekli kira artışı sağlanmamıştır.

 **4-** Bu sebeple kira bedelinin arttırılması için işbu dava ikame zaruretinde kalınmıştır.

**HUKUKİ SEBEPLER**: BK ve İlgili Mevzuat

**DELİLLER** : Kira sözleşmesi, ihtarname, keşif ve bilirkişi incelemesi,emsal kira sözleşmeleri ve her türlü yasal delil

**NETİCE** : Yukarıda açıklanan nedenler ile davalının kullanmakta olduğu gayrimenkulün aylık kira bedelinin, yeni kira dönemi için, aylık ....... olarak tespitine, yargılama giderlerinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. ../../2022

 **DAVACI**